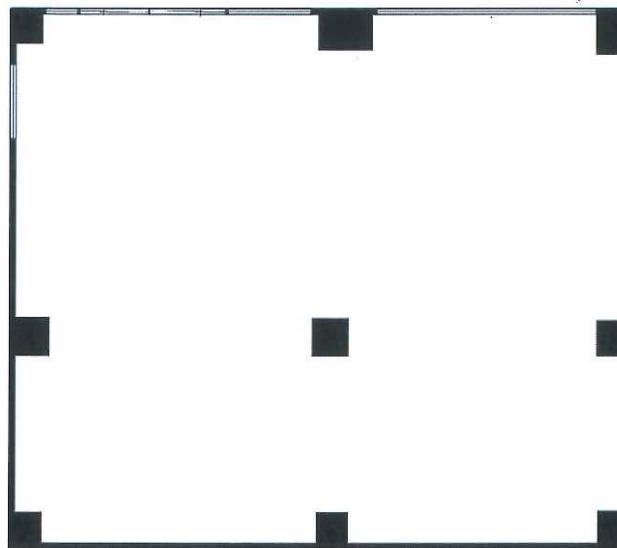


敷地内駐車場10台分付き！  
 (駐車料は賃料に含まれます。)  
 天井高2.7mで開放感のある空間です！

専有面積 **195.00m<sup>2</sup>**

築年月 **2007年11月**

引渡し **相談**



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 貸店舗・事務所(一部)

### チェックポイント！

- バイク置場有(無料) ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：北向き ● 飲食店不可 ● 角部屋 ● スケルトン ● 大型トラック搬入可 ● 天井高2.5m以上 ● 動力あり ● ビルトインエアコン

最寄駅	蕨駅		
賃貸条件	賃料 <b>75.60万円</b>		
	礼金なし 敷金6ヶ月 保証金なし		
物件所在地	埼玉県蕨市中央2丁目3-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 蕨 徒歩7分		
建物	建物名	蕨中央店舗 1階	
	構造・規模	R C 3階建/1階部分	
	使用部分積	195.00m <sup>2</sup>	間取タイプ ワンルーム
	間取内訳		
築年月	2007年11月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	1種住居
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西南		
設備	動力あり,ビルトインエアコン		
備考	更新事務手数料0.25ヵ月分(税別) ビルトインエアコン3台は譲渡です。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸保証(株) 初回100% 以降1年毎2万円 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 西川口 徒歩22分 利用駅2：J R 埼京線 戸田 徒歩29分		

## 平和システム株式会社

埼玉県知事免許(8)第12468号 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目4-6

☎ 048-832-8800 fax 048-833-8200 定休日：水曜日

客付会社さまへ

鍵現地対応

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：

infosheet 物件番号 69634776098

at:home